



Раздел № 5. Базовые тарифы по кредитным операциям для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Комментарии :

- Все комиссии, упомянутые в данном документе, являются действующими на момент заключения соглашения и могут быть пересмотрены Банком в одностороннем порядке.
- Все комиссии указаны с учетом всех налогов и сборов согласно действующему законодательству КР.
- Банк оставляет за собой право изменять и устанавливать индивидуальные тарифы

код тарифа	№ п/п	Наименование услуги	Базовый тариф	Примечание
051000	1.	Обналичивание с расчетного счета		
051100	1.1.	Обналичивание кредитных денежных средств с расчетного счета	0,5% от суммы кредита/кредитной линии	За исключением следующих кредитов, по которым данная комиссия не взимается: • все виды ипотечных кредитов; • кредиты на развитие бизнеса, выдаваемые в рамках государственных/правительственных и социальных программ клиентам физическим лицам и индивидуальным предпринимателям; • кредиты для сотрудников ОАО "Керемет Банк"; • кредиты по продукту "Поддержка МСБ".
052000	2.	Рассмотрение заявки		
052100	2.1.	Рассмотрение заявок на получение кредита/кредитных линий	0 KGS	
052200	2.2.	Комиссия за рассмотрение заявки в случае отказа от получения кредита/кредитной линии с момента подписания кредитного договора/рамочного соглашения до момента получения денежных средств	1% от суммы кредита/кредитной линии.	Взимается в случае отказа клиента от получения кредитных средств
053000	3.	Комиссия за изменение условий договора/соглашения по заявлению клиента, связанное с:		
053100	3.1.	изменением валюты кредитного продукта	Для клиентов розничного сегмента и МСБ: 5000 KGS; Для корпоративных клиентов:	Комиссия взимается в случае принятия положительного решения уполномоченным органом Банка. (По пунктам 3.1, 3.2 и 3.3 комиссии не взимаются, в случае принятия положительного решения уполномоченным органом Банка относительно Заемщика, на деятельность которого отразились негативные последствия внешнеэкономического шока)
053200	3.2.	продлонгацией, изменением условий погашения кредита/кредитной линии не связанное с реструктуризацией кредита/кредитной линии	0,1%-5% от остатка основного долга, но не менее 5000 KGS.	
053300	3.3.	заменой/вывода предмета залога и/или поручителя из кредитных обязательств (за исключением случаев замены залога при погашении более 50% основного долга по кредиту/кредитной линии)	Для клиентов розничного сегмента и МСБ: 2000 сом; Для корпоративных клиентов : 0,1%-5% от остатка основного долга, но не менее 2000 сом.	
053400	3.4.	осуществлением залогодателем перепланировки/ переоборудования/ узаконением, в случае (до-) строительства или изменения технических параметров в объекте залоговой недвижимости		
053500	3.5.	продлением сроков предоставления Заемщиком/Залогодателем оригиналов правоустанавливающих иных документов		
054000	4.	Комиссия за предоставление согласия на залог второй очереди в связи с рефинансированием кредита другим ФКО	5% от погашаемой суммы основного долга кредита/кредитной линии	
055000	5.	Комиссия за предоставление оригиналов правоустанавливающих документов на заложенное имущество	1000 KGS	за исключением случаев, указанных в п.3.3, 3.4 и 3.5.

056000	6.	Комиссия за предоставление документов от Банка для предъявления в компетентные органы касательно движимого / недвижимого имущества (замена государственных номерных знаков, восстановление дубликатов правоустанавливающих документов, предоставление справки о произведенных выплатах для получения налогового вычета по ипотечным кредитам и т.п.).	300 KGS	
056100	6.1.	Комиссия за предоставление документов от Банка для предъявления в компетентные органы касательно движимого / недвижимого имущества (замена государственных номерных знаков, восстановление дубликатов правоустанавливающих документов, предоставление справки о произведенных выплатах для получения налогового вычета по ипотечным кредитам и т.п.) для сотрудников организации, обсуживающихся в рамках зарплатного проекта в ОАО «Керемет Банк»»	200 KGS	
057000	7.	Комиссия за предоставление справок о состоянии и наличии задолженности по кредиту, выписок по кредитным счетам заемщика	300 KGS	Предоставление справки/выписки 1 раз в месяц для физических лиц и ИП осуществляется бесплатно (для клиентов в период обслуживания их кредитов)
058000	8	Комиссия за предоставление дубликатов выписок, справочных материалов и наведение справок в архиве Банка по кредитным операциям по заявлению заемщика, залогодателя, поручителя.	500 KGS	
059000	9.	Комиссия за перенос даты погашения по кредиту по заявлению Заемщика, за исключением случаев, указанных в п. 2.	500 KGS	

Примечания:

- Банк оставляет за собой право изменять установленные размеры комиссий в зависимости от рыночных условий;
- все комиссии взимаются в национальной валюте КР или в валюте счета по коммерческому курсу Банка на день проведения операции;
- все комиссии указаны с учетом всех налогов и сборов согласно действующему законодательству КР;
- Банк имеет право дополнительно взимать комиссии других банков и другие комиссии третьих лиц, возникающие при выполнении операций клиента.

ПЕРЕЧЕНЬ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ И ПЕНИ ОАО «КЕРЕМЕТ БАНК» ПО КРЕДИТОВАНИЮ

№	Наименование штрафа/пени Банка	Стоимость
1	Пеня за просрочку оплаты платежей по основной сумме долга и по процентам	Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: равна процентной ставке по кредиту/кредитной линии от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
		Для юридических лиц: 0,5% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2	Штраф за целевое использование кредитных средств ¹	5% от суммы кредита /индивидуального кредита, выданного в рамках кредитной линии
3	Пеня за несвоевременное перезаключение договора страхования	0,05% от остатка основного долга по кредиту/ кредитной линии за каждый день просрочки
4	Пеня за несвоевременное исполнение дополнительных условий по кредитным продуктам	
5	Штраф за несвоевременный возврат оригиналов документов на залоговое имущество	
6	Штраф за произведение изменений в предмет залога без получения письменного согласия Банка	0,1% от суммы кредита, но не менее 5000 сом за каждый случай
7	Пеня при отказе восстановить (заменить) предмет залога или нарушения срока его восстановления (замены) в случае гибели, уничтожения или порчи предмета залога	0,1% суммы кредита, но не менее 5000 сом за каждый день до предоставления равноценного имущества в залог, либо погашения долга/соответствующей части долга независимо от наступления срока платежа

Примечания:

¹ Не применяется для кредитов, выданных в рамках продукта «Социальная ипотека».